

मौजे डोणवत, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील स.नं.९३ अ/१अ पैकी क्षेत्र ०-६४.० हे.आर जमीन मे.केमट्रॉन सायन्स लॅबोरेटरीज प्रा. लि. यांना औद्योगिक कारणासाठी मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२८१२/प्र.क्र.८२/ज-४अ  
१ ला मजला, मंत्रालय,  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : ३० ऑगस्ट, २०१९

**संदर्भ:** १) जिल्हाधिकारी, रायगड यांचे पत्र क्र.मशा/जमीन/अ-२/२२१९३०/१०, दिनांक ३०.०६.२०१०.

२) विभागीय आयुक्त, कोंकण यांचे पत्र क्र. मशा/कार्या-२/जमीन-१/ कावि-३४५/२०१०, दिनांक ३१.०८.२०१०.

३) विभागीय आयुक्त, कोंकण यांचे पत्र क्र. मशा/कार्या-२/जमीन-१/ कावि-७४९/१२, दिनांक २२.०८.२०१२.

४) जिल्हाधिकारी, रायगड यांचे पत्र मशा/जमीन/अ-२/संचिका पुनर्बांधणी/केमट्रॉन/ २०१२, दिनांक ०६.०८.२०१२.

५) जिल्हाधिकारी, रायगड यांचे पत्र क्र.मशा/जमीन/अ-२/१८१९७६/केमट्रॉन/२०१३, दिनांक १०.०२.२०१४.

#### प्रस्तावना:-

मौजे डोणवत, ता.खालापूर, जि.रायगड येथील स.नं.९३ अ/१अ पैकी क्षेत्र ०-६४.० हे.आर जमीन औद्योगिक कारणासाठी मे.केमट्रॉन सायन्स लॅबोरेटरीज प्रा.लि यांना मंजूर करणेबाबतचा प्रस्ताव विभागीय आयुक्त कोंकण यांचे मार्फत शासनास प्राप्त झालेला आहे. त्यानुषंगाने सदर सरकारी जमीन औद्योगिक प्रयोजनासाठी विनालिलाव कब्जेहक्काने प्रचलित वार्षिक मुल्यदर विवरणपत्रानुसार होणारे मुल्य वसूल करून मे.केमट्रॉन सायन्स लॅबोरेटरीज प्रा.लि. यांना प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. ह्या संदर्भात दिनांक २०.०८.२०१९ रोजी मंत्रिमंडळ बैठकीत विचार विनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

#### शासन निर्णय:-

मौजे डोणवत, ता.खालापूर, जि.रायगड येथील स.नं.९३ अ/१अ पैकी क्षेत्र ०-६४.० हे.आर ही सरकारी जमीन औद्योगिक कारणासाठी विनालिलाव कब्जेहक्काने लगतचे भूधारक मे. केमट्रॉन सायन्स लॅबोरेटरीज प्रा. लि. यांना प्रचलित वार्षिक मुल्यदर विवरणपत्रानुसार होणारे मुल्य आकारून खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रदान करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

## अटी व शर्ती -

- (i) सदर शासकीय जमीन मे. केमट्रॉन सायन्स लॅबोरेटरीज प्रा. लि. कंपनी भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकाराने धारण करतील.
- (ii) शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्व परवानगीशिवाय सदर शासकीय जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री/ देणगी देऊन/ अदला बदल करून/ गहाण ठेऊन/ पट्ट्याने देऊन/ खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही.
- (iii) सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/ संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार अर्जदारास करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.
- (iv) मे. केमट्रॉन सायन्स लॅबोरेटरीज प्रा. लि. कंपनी विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करतील, अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहील.
- (v) विषयांकित शासकीय जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहील, तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते प्रमाणे अन्य संबंधित विभाग/ शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता/ पूर्वपरवानगी / ना- हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहील.
- (vi) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश/ सूचना या प्रकरणी मे. केमट्रॉन सायन्स लॅबोरेटरीज प्रा.लि. यांना बंधनकारक रहातील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी/ काळजी घेणे बंधनकारक राहील.
- (vii) सदर शासकीय जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून ३ वर्षांच्या आत मंजूर प्रयोजनासाठी वापर सुरु करणे उक्त कंपनीस बंधनकारक राहील.
- (viii) प्रस्तावित प्रयोजनामुळे लगतच्या खातेदारांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही व त्यांच्या वैध वहिवाटीस बाधा येणार नाही याबाबत उक्त कंपनीने दक्षता घ्यावी .
- (ix) शासकीय जमीन मंजुरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहील.
- (x) वरील अटी/ शर्तीपैकी कोणत्याही अटी/ शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासनजमा करण्याचा अधिकार शासनास राहील.
- (xi) विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग/ जिल्हाधिकारी, रायगड यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहील.

सदर शासन निर्णय नगर विकास विभागाशी विचारविनियम करून तसेच वित्त विभागाचे अनौपचारिक संदर्भ क्र. २६९/२०१७/ व्यय-९, दिनांक २१.०९.२०१७ अन्वये दिलेल्या सहमतीने व दिनांक २०.०८.२०१९ च्या मंत्रीमंडळ बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१९०८३०९६०२३८५२९९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( डॉ. माधव वीर )  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
७. अपर मुख्य सचिव (वित्त विभाग) मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. प्रधान सचिव (न.वि.१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. अ.मु.स (महसूल) यांचे विकास/स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग, बेलापूर, नवी मुंबई.
११. जिल्हाधिकारी, रायगड.
१२. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (१) मुंबई-३२.
१३. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (२) नागपूर
१४. निवडनस्ती, कार्यासन ज-४अ, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.